

Rapport

de l'excursion professionnelle GReNEFF « Logement social durable et ÉcoQuartiers dans le cadre de la semaine franco-allemande de la transition énergétique » en Bourgogne-Franche-Comté, 29 au 31 janvier 2019

L'Agence de l'Énergie de Rhénanie-Palatinat, partenaire du projet GReNEFF, a organisé une excursion professionnelle ayant pour objectif de visiter des logements sociaux et écoquartiers énergétiquement efficaces en région Bourgogne France-Comté. Cet évènement a eu lieu du 29 au 31 janvier 2019 dans le cadre de la contribution à la semaine franco-allemande de la transition énergétique. Le groupe était composé d'une trentaine de participants : architectes, conseillers en énergie, sociétés de construction, représentants de municipalités, les ministères rhéno-palatin et sarrois responsables de ce thème, partenaires du projet GReNEFF des départements de Moselles, Sarre et Rhénanie-Palatinat. Ils ont été accueillis le soir de la venue par la Vice-présidente de la Région Bourgogne-Franche-Comté, Frédérique Colas.

Durant le deuxième jour, le groupe a visité l'[ÉcoQuartier](#) « [Les rives du bief](#) » dans la commune de Longvic, en périphérie de Dijon, et a échangé avec les urbanistes, les architectes ainsi que les représentants municipaux. Les ÉcoQuartiers sont des projets pilotes de construction de logements sociaux écologiques et efficaces au niveau énergétique. L'ÉcoQuartier « Les rives du Bief » a été l'un des premiers du genre en France à être conçu et mis en œuvre dans le cadre des travaux intensifs de la municipalité de Longvic, liés à l'Agenda 21. À proximité des logements sociaux, on trouve également au sein du quartier des maisons individuelles pour des ménages disposant de revenus moyens. Le quartier comprend également un jardin partagé, une école primaire ainsi qu'une médiathèque. À l'extérieur, l'accent a été mis sur la valorisation de la biodiversité. Lors de la planification et de la réalisation du quartier, les concepteurs ont été guidés par les Objectifs de Développement Durable (Sustainable Development Goals) des Nations Unies.

Durant l'après-midi du deuxième jour, différents intervenants de la région Bourgogne Franche-Comté ont présenté les politiques et projets régionaux, et ont échangé avec la délégation de professionnels allemands. L'échange intense d'experts s'est terminé par la présentation du projet GReNEFF.

Le lendemain, nous nous sommes rendus à Besançon, où la société de logement [SAIMB](#), avec le soutien du programme régional « [Effilogis](#) », a rénové énergétiquement 86 logements sociaux dans un quartier construit selon les principes de Le Corbusier, aujourd'hui classé monument historique. La particularité de ce projet réside dans la grande implication des habitants avant, pendant et après les travaux de rénovation. L'objectif visé et atteint était celui de s'assurer qu'aucune augmentation de loyer n'ait lieu et que les résidents puissent rester dans leurs appartements malgré les rénovations. Après la rénovation, les frais annexes ont été réduits à une moyenne de 40 euros par mois et par personne. Les résidents ont été incités à adopter des comportements respectueux de l'environnement et économes en énergie à travers des mesures d'éducation à l'environnement. Non seulement les objectifs sociaux et écologiques ont été ou sont dorénavant atteints, mais la participation accrue des locataires est

conditionnée par un fort sentiment d'identification des habitants avec le quartier. Il en résulte des contrats de location à long terme et de faibles dommages causés par le vandalisme ou la négligence des appartements, ce qui permet de réduire les coûts à long terme.

Dans l'ensemble, les participants allemands ont été impressionnés par les exemples présentés de conception et mise en œuvre holistique des logements sociaux en France, car elle est explicitement initiée et promue, par exemple par l'impressionnante politique des « ÉcoQuartiers » et des programmes régionaux tels qu'« Effilogis ». Ceci est accompagné d'un grand engagement personnel des acteurs locaux et régionaux pour la mise en œuvre des objectifs de durabilité sociale, écologique et économique.

De plus, l'échange professionnel entre les experts participant à l'excursion a permis de créer de nombreux nouveaux contacts et de transferts d'informations sur les projets, le savoir-faire et les fournisseurs de la Grande Région. Dans ce contexte, il est apparu clairement qu'il n'y a pas qu'en France qu'existent des exemples très innovants pour l'utilisation de matériaux de construction durables tels que le bois, la paille et l'argile pour le secteur de la construction. Ceux-ci méritent davantage d'attention.

Pour de plus amples informations et contacts, faites appel aux partenaires régionaux de GReNEFF.

Projektpartner | Opérateurs de projet



Mit Unterstützung von | Avec le soutien de

