

FICHE DE PROJET

APPARTEMENTS POUR SÉNIORS

Interreg

Grande Région | Großregion

GReNEFF



EUROPEAN UNION

Fonds européen de développement régional | Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

LOGEMENT SOCIAL



CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

à Stiring-Wendel



NOUVELLE CONSTRUCTION DE 17 APPARTEMENTS POUR SÉNIORS À STIRING-WENDEL

LIEU: Stiring-Wendel, Moselle, France

RESPONSABLE DU PROJET: Vivest

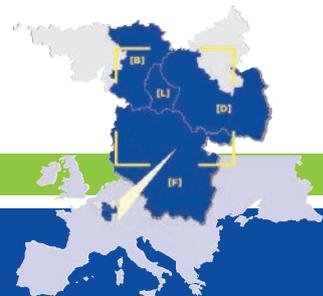
Vivest 

Groupe ActionLogement

Opérateurs de projet



www.greeneff.eu



LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

Type de projet :	logement social, logement séniors
Lieu:	Stiring-Wendel, France
Responsable du projet :	Vivest
Contact :	Damien Tourneur
Début des travaux :	2020
Achèvement des travaux:	2021
Coût total :	2 596 236.27 € (514 285,72 € coûts éligibles)
Aide financière:	Fonds européen de développement régional (FEDER) dans le cadre du programme Interreg V A Grande Région, projet „GReNEFF“ 180.000 € (35% des coûts éligibles), - Communauté de commune de Forbach - Agence nationale de la Rénovation Urbaine - Direction Départementale des Territoires et de la Mer - EuroDépartement de la Moselle
Statut du projet :	en cours de réalisation

CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ DU GREENEFF

Critères remplis : ✓



Efficacité énergétique



Énergies renouvelables



«Smart» - Systèmes intelligents



Qualités environnementales



Mobilité durable



Qualités du quartier



Qualités sociales



Chantiers durables



Qualité de la conception durable - planification



Préservation du patrimoine architectural



Construction standardisée

logement social

énergie solaire

photovoltaïque

« smart »

autoconsommation

habitats pour séniors

bâtiment intelligent

mixité sociale

maison unifamiliale

domotique

accessibilité

flexibilité de la construction

APPARTEMENT POUR SÉNIORS



VISUALISATION DU BÂTIMENT - VUE DE LA RUE NATIONALE (©VIVEST)

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet de Vivest dans le département français de la Moselle concerne la **construction d'un bâtiment collectif sur la route nationale à Stiring-Wendel**. Il comprendra 17 appartements, offrant de l'espace pour environ 30 personnes. La norme d'efficacité énergétique NF HQE RT2012 -20% est prévue pour le bâtiment, qui sera construit sur un site déjà développé. Les travaux de construction ont débuté en septembre 2019 et devraient être achevés au bout de 18 mois. Les appartements contribueront à la valorisation du projet européen : le bâtiment sera construit comme une maison témoin, laissant un espace pour les échanges. En outre, le voisinage aura l'occasion de s'informer sur la méthode de construction et l'efficacité énergétique.

Le bâtiment est une construction R+3 avec des appartements T2 et T3 à haut rendement énergétique. Pour chauffer le bâtiment, 17 chaudières murales à gaz à condensation à double usage et des micro-chauffes-eau à accumulation avec rac-

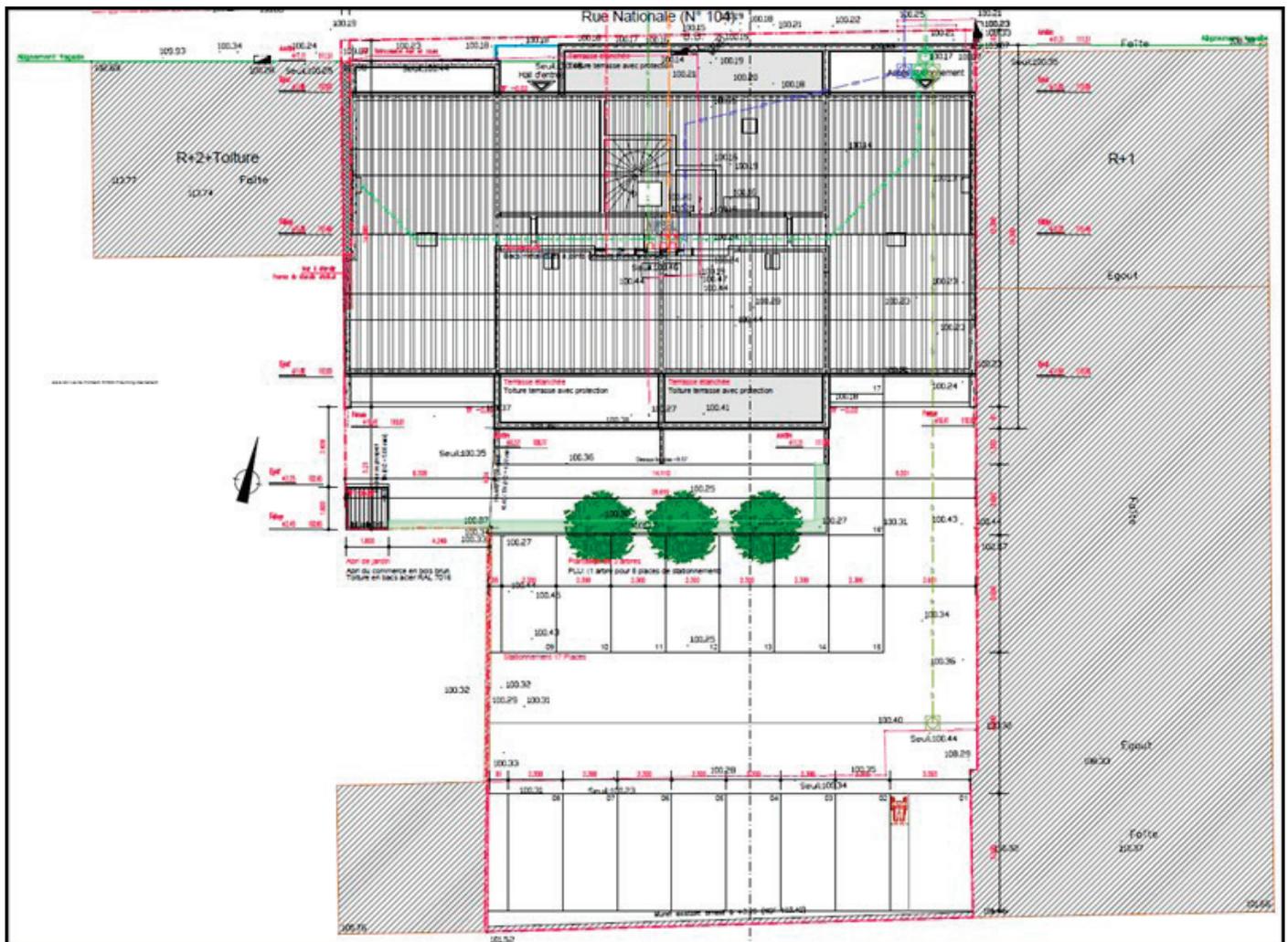
cords à ventouse seront installés. Les chaudières seront équipées de thermostats d'ambiance et de minuteries quotidiennes et hebdomadaires. La ventilation comprendra des prises d'air sensibles à l'humidité sur les cadres de fenêtres et des unités d'évacuation de type B pour améliorer la qualité de l'air. En outre, le bâtiment sera équipé de modules domotiques et de passerelles pour smartphones. Le site est bien desservi par les transports publics : Les lignes de bus s'arrêtent à 300 mètres. En démolissant le bâtiment précédent, il a été possible de construire sur un terrain déjà utilisé, ce qui permet d'éviter l'imperméabilisation d'autres terrains. L'emplacement est proche de la frontière allemande ainsi que de la sortie d'autoroute. Cela signifie que les infrastructures importantes peuvent être facilement atteintes : Deux supermarchés, une boulangerie, une pharmacie, la mairie et la poste sont facilement accessibles. Pour une atmosphère agréable, des espaces verts doivent être aménagés et plantés d'arbres et d'arbustes.

APPARTEMENT POUR SÉNIORS

Les appartements seront des logements sociaux adaptés aux personnes âgées. Le bâtiment sera entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite en prévoyant des places de stationnement à l'arrière et un ascenseur. La domotique y contribue également : Grâce aux thermostats connectés, à la commande de l'éclairage et à l'ouverture automatique des volets, l'opération est encore plus facile. Un plan de gestion des déchets du chantier a été établi conformément à la réglementation NF HQE. Cela s'applique en particulier à la démolition du bâtiment contaminé par l'amiante et au recyclage des matériaux en vue de leur réutilisation. Un magasin de poubelles sera mis à la disposition des locataires*. Afin de réduire le bruit ambiant, la gestion de l'isolation sera certifiée à la norme NF HABITAT HQE pour le confort acoustique des résidents.



Chantier en cours, Avril 2021 (Photo: Vivest)



APPARTEMENT POUR SÉNIORS



Le chantier en avril 2021 (Photo: Vivest)

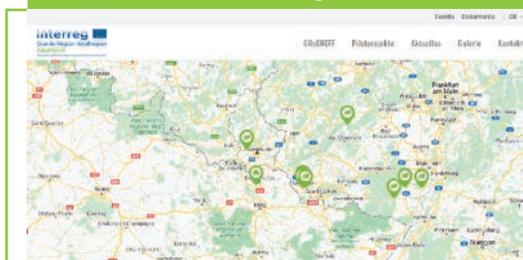
EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET

- Eco-map sur le site du projet GReNEFF : <https://www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map>



Le chantier en septembre 2020
(Photo: ARGE SOLAR)

WEITERE PROJEKTE



Vous pouvez trouver d'autres projets sur le site Eco-map du site du GReNEFF : www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map

FICHE DE PROJET

APPARTEMENTS POUR SÉNIORS

Interreg

Grande Région | Großregion

GReNEFF



EUROPEAN UNION

KONTAKT

Nom Damien Tourneur
Fonction Employé de Vivest
Courriel damien.tourneur@vivist.fr

Téléphone +33 (0) 387651873
Adresse 5 rue Sente à My,
57012 METZ Cedex 1 – BP 80785
Website www.vivist.fr

GReNEFF

GReNEFF - „Réseau transfrontalier pour la promotion de projets innovants dans le domaine du développement durable et de l'efficacité énergétique dans la Grande Région“ est un projet du programme européen Interreg V A de la Grande Région. L'objectif du projet est de promouvoir le développement durable des quartiers et des logements sociaux en mettant l'accent sur la protection du climat. Jusqu'en 2022, un total de 18 projets pilotes seront mis en œuvre en Sarre, en Rhénanie-Palatinat, au Luxembourg, dans le département de la Moselle et en Wallonie. Les projets ont été préalablement sélectionnés par les partenaires du **GReNEFF** sur la base de critères transfrontaliers communs pour les projets durables.

Le **GReNEFF** se considère comme un forum de dialogue transfrontalier entre experts. Les connaissances et les expériences sont échangées lors de visites sur site et de visites d'autres projets modèles, lors de séminaires spécialisés, de colloques, d'ateliers et d'événements en ligne. Les résultats seront résumés dans un guide d'action transfrontalier qui servira de manuel pour la mise en œuvre de futurs projets.

Sur un budget total d'environ 15,5 millions d'euros, un peu moins de 6,2 millions d'euros sont fournis par un financement Interreg du Fonds européen de développement régional (FEDER). www.GReNEFF.eu

Opérateurs de projet



Avec le soutien de

