

Logement social  
équivalent passif



© ARGE SOLAR



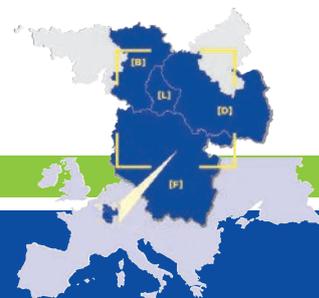
# NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ÉQUIVALENTS À DES LOGEMENTS PASSIFS

LIEU: Flémalle, Liège, Belgique

RESPONSABLE DU PROJET: La Maison des Hommes



Opérateurs de projet



# LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

Type de projet :	Logement social équivalent passif
Lieu:	Flémalle, Belgique
Responsable du projet :	La Maison des Hommes
Contact :	Philippe Thill
Début des travaux :	Fin juillet 2018
Achèvement des travaux:	Septembre 2020
Coût total :	8.431.014 € (1.165.000 € de coûts éligibles)
Aide financière:	Fonds européen de développement régional (FEDER) dans le cadre du programme Interreg V A Grande Région, projet „GReNEFF“.
Subsides:	407.750 € (35% des coûts éligibles)
Statut du projet :	verrouillé, nombre d'occupants au 25/03/21 : 80 occupants et + 6 enfants en garde parentale alternée

## CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ DU GREENEFF

Critères remplis : ✓



Efficacité énergétique



Énergies renouvelables



«Smart» - Systèmes intelligents



Qualités environnementales



Mobilité durable



Qualités du quartier



Qualités sociales



Chantiers durables



Qualité de la conception durable - planification



Préservation du patrimoine architectural



logement social

maison passive

construction à haut

qualité de vie

accessibilité

mobilité durable

appel d'offres

qualité du quartier

qualité sociale

planification et mise en œuvre

# TRIXHES EN TRANSITION



Vue de l'ensemble du site (Photo : MdH)

DANS LE CADRE DU PROJET, 48 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ÉQUIVALENT PASSIF ONT ÉTÉ CONSTRUITS.  
(© LA MAISON DES HOMMES)

## DESCRIPTION DU PROJET :

Dans le cadre du projet „Trixhes en transition“ à Flémalle, en Belgique, le maître de l'ouvrage „La Maison des Hommes“ a construit 48 nouveaux logements sociaux équivalents passifs. Entre autres, un besoin de chauffage net limité, une bonne étanchéité à l'air et une limitation du risque de surchauffe ont été prévus. Les mesures de construction ont eu lieu de juillet 2018 à septembre 2020 et ont été financées en partie par le projet Interreg V A „GreNEFF“. Au total, les coûts se sont élevés à 8.431.014 euros.

„Trixhes en transition“ se distingue par son caractère innovant : La construction a été réalisée par une équipe dite „Bouwteam“, dans laquelle un architecte coopère avec un entrepreneur pour garantir la conception architecturale et le respect des coûts de l'appel d'offres. En outre, des espaces publics situés au-delà du voisinage immédiat des bâtiments résidentiels ont également été prévus pour rendre le quartier accueillant, vivable et dynamique.

En plus des appartements à haute efficacité énergétique, leur emplacement a joué un rôle important. L'ensemble de la zone piétonne du quartier assure un accès sûr aux personnes à mobilité réduite, aux piétons et aux cyclistes depuis leur domicile jusqu'à la limite de la zone d'attraction commerciale et même au-delà à certains endroits. A la limite sud-est du quartier se trouve un terminal de bus avec une liaison directe vers le centre de Liège. Sur le chemin, il y a la gare de Flémalle et la gare internationale de Liège Guillemins. Les bâtiments sont à proximité de nombreux commerces, services et d'un complexe sportif. Cette dernière a été complétée par des domaines d'activités diverses. L'objectif est d'encourager les contacts interpersonnels et la coexistence intergénérationnelle. À cette fin, une petite place a été créée au milieu des cinq nouveaux bâtiments, qui, en raison de son emplacement, est également soumise à l'autocontrôle des locataires. Un futur jardin potager (son développement sera assuré par la Régie de Quartier, qui se met actuellement

# TRIXHES EN TRANSITION

en place) pour le grand public et la plantation d'arbres contribuent à une meilleure qualité de vie. Les appartements du rez-de-chaussée sont conçus pour les personnes à mobilité réduite. Tous les accès ainsi que les installations extérieures sont sans barrières. Pendant la construction, les entreprises concernées ont été tenues de réduire les déchets, de les séparer et de les éliminer de manière sélective. Les spécifications comprenaient également la limitation des nuisances et de la pollution de l'environnement.



Vue sur la place centrale depuis le salon d'un des appartements de plain pied. (Photo: ARGE SOLAR)



Pour une question de rapidité l'entrepreneur a utilisé des murs préfabriqués en terre cuite qui arrivent sur chantier avec les linteaux non porteurs, par contre les linteaux porteurs sont préfabriqués en béton armé et posés sur chantier. (Photos: La Maison des Hommes)



Escalier extérieur avec local technique extérieur et espaces individuels poubelles pour les conteneurs à déchets. (Photo: pmp)

# TRIXHES EN TRANSITION



Vue due chnatier (Photo : La Maison des Hommes)

## EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET

- Eco-map sur le site du projet GReNEFF : <https://www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map>



Nouvelle construction avec façade en briques (Photo: pmp)

## AUTRES PROJETS



Vous pouvez trouver d'autres projets sur le site Eco-map du site du GReNEFF : [www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map](http://www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map)



### CONTACT

Nom	Philippe Thill	Téléphone	+32 (0) 4 275 65 15
Fonction	Coordinateur technique La Maison des Hommes	Adresse	Grand Place n°7, B-4400 Flémalle
Courriel	philippe.thill@lamaisondeshommes.be	Website	www.lamaisondeshommes.be

### GReNEFF

**GReNEFF** - „Réseau transfrontalier pour la promotion de projets innovants dans le domaine du développement durable et de l'efficacité énergétique dans la Grande Région“ est un projet du programme européen Interreg V A de la Grande Région. L'objectif du projet est de promouvoir le développement durable des quartiers et des logements sociaux en mettant l'accent sur la protection du climat. Jusqu'en 2022, un total de 18 projets pilotes seront mis en œuvre en Sarre, en Rhénanie-Palatinat, au Luxembourg, dans le département de la Moselle et en Wallonie. Les projets ont été préalablement sélectionnés par les partenaires du **GReNEFF** sur la base de critères transfrontaliers communs pour les projets durables.

Le **GReNEFF** se considère comme un forum de dialogue transfrontalier entre experts. Les connaissances et les expériences sont échangées lors de visites sur site et de visites d'autres projets modèles, lors de séminaires spécialisés, de colloques, d'ateliers et d'événements en ligne. Les résultats seront résumés dans un guide d'action transfrontalier qui servira de manuel pour la mise en œuvre de futurs projets.

Sur un budget total d'environ 15,5 millions d'euros, un peu moins de 6,2 millions d'euros sont fournis par un financement Interreg du Fonds européen de développement régional (FEDER). [www.GReNEFF.eu](http://www.GReNEFF.eu)

#### Opérateurs de projet



#### Avec le soutien de

