

RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE



© GBS

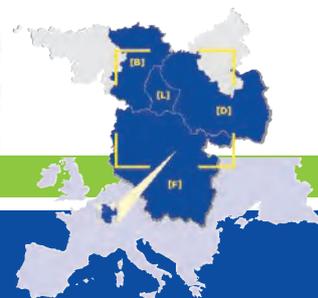
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE FASANENALLEE À SARRELOUIS

LIEU: Sarrelouis, Sarre, Allemagne

RESPONSABLE DU PROJET: GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-GMBH SAARLOUIS

 **GBS**
RAUM ZUM LEBEN seit 1929

Opérateurs de projet



LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

Type de projet:	Rénovation Fasanenallee
Lieu:	Sarrelouis, Sarre, Allemagne
Responsable du projet:	Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-GmbH Saarlouis (GBS)
Contact:	Hans-Rudolf Fellingner
Début des travaux:	2020
Achèvement des travaux:	2021
Coût total:	5.400.000 €
Aides financières:	Fonds européen de développement régional FEDER) dans le cadre du programme Interreg V A Grande Région, projet „GRENEFF“
Höhe der Fördermittel:	350.000 € (35% des coûts éligibles)
Statut du projet:	Projet en cours de réalisation

CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ DU GREENEFF

Critères remplis : ✓



Efficacité
énergétique



Énergies
renouvelables



«Smart» - Systèmes
intelligents



Qualités
environnementales



Mobilité durable



Qualités du
quartier



Qualités sociales



Chantiers
durables



Qualité de la conception durable
- planification



Préservation du
patrimoine archi-
tectural



logement social

efficacité énergétique

rénovation énergétique

mobilité durable

e-mobilité

photovoltaïque

accessibilité

chantier durable

RÉNOVATION FASANENALLEE À SARRELOUIS



DESCRIPTION DU PROJET:

La „Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft Saarlouis“ (GBS - RAUM ZUM LEBEN) rénove les Fasanenallee 4 et 6 à Saarlouis entre mars 2020 et mai 2021. Les deux immeubles de 9 étages datant de 1963 et comptant 64 appartements au total ont une consommation de chauffage urbain très élevée pour le chauffage et l'eau chaude. L'état énergétique est très mauvais, la façade extérieure est en état moyen et le toit n'est que faiblement isolé. L'objectif est de remédier à cette situation en procédant à des rénovations à haut rendement énergétique.

Avec le projet „Rénovation énergétique Fasanenallee 4/6“, GBS veut établir de nouvelles normes pour la rénovation énergétique des bâtiments existants. Ce faisant, elle s'appuie sur un projet modèle existant depuis 2008 : En collaboration avec l'Agence allemande de l'énergie (DENA), GBS a converti la maison Fasanenallee 2, construite en 1963, en EnEV-50% dans le cadre du programme „Maison basse énergie

dans les bâtiments existants“. Grâce à une rénovation exemplaire, la maison répond toujours aux normes énergétiques actuelles, qui sont de plus en plus exigeantes. Ceux-ci seront à nouveau largement dépassés dans ce projet. Les mesures prévues permettront de réduire l'efficacité énergétique d'une maison dite „KfW-Effizienzhaus 55“. À cette fin, la technologie de régulation du chauffage sera optimisée et un système photovoltaïque pour la production d'électricité sera construit dans chaque bâtiment. L'électricité ainsi produite sera proposée aux locataires via un modèle d'électricité pour locataires. En outre, un réservoir de stockage tampon de 2 850 litres et un réservoir d'eau chaude de 500 litres seront installés. Le matériau isolant en laine de roche non brûlante est utilisé pour l'isolation thermique. La qualité de l'air peut être améliorée de manière significative en installant des systèmes d'évacuation d'air avec circulation de l'air par des diffuseurs de fenêtre. Ces tests sont effectués dans un système central, qui permet

RÉNOVATION FASANENALLEE À SARRELOUIS

également de désactiver les systèmes d'évacuation d'air. Une extension de la loggia de 5,18 m² à 7,10 m² d'espace utilisable est prévue. La protection contre le bruit et le feu sera améliorée par le renouvellement des portes des appartements et par le renouvellement et l'extension du système de ventilation de la fumée et de la chaleur. L'entrée ainsi que les escaliers sont réaménagés et des boîtes à colis centrales sont installées. GBS procède à d'importants travaux de rénovation des lignes d'alimentation principales, des installations électriques et de l'éclairage des cages d'escalier ainsi que des systèmes de sonnerie et d'interphone des portes. L'utilisation de l'emobilité est également prévue. Le câblage à large bande pour l'internet, la téléphonie et la télévision est également en cours de modernisation.



Tri exemplaire des déchets sur le chantier (Photos : ARGE SOLAR)



Lors de la pose de l'isolation extérieure, il est important de soigner l'exécution afin d'éviter les ponts thermiques. (Photos : ARGE SOLAR)

RÉNOVATION FASANENALLEE À SARRELOUIS



Le bâtiment Fasanenallee 4 peu avant son achèvement (décembre 2020) (Photo : ARGE SOLAR)

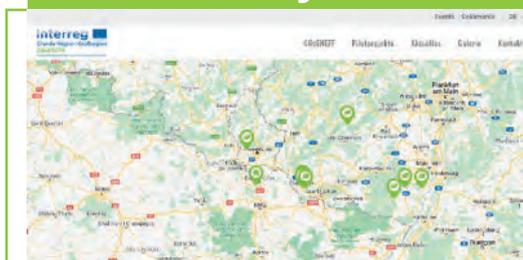
EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET

- Eco-map sur le site du projet GReNEFF : <https://www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map>



Pour éviter les effets néfastes sur les locataires et l'environnement, les bâtiments ont été complètement encastés pendant les travaux sur les murs extérieurs. (Photo : ARGE SOLAR)

AUTRES PROJETS



Vous pouvez trouver d'autres projets sur le site Eco-map du site du GReNEFF : www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map

FICHE DE PROJET

RÉNOVATION FASANENALLEE À SARRELOUIS

Interreg

Grande Région | Großregion

GReNEFF



EUROPEAN UNION

CONTACT

Nom Hans-Rudolf Fellingner
Fonction Fondé de pouvoir de Gemeinnützigen
Bau- und Siedlungsgesellschaft
mbH Saarlouis (GBS)
Courriel fellinger@gbs-sls.de

Téléphone +49 (0) 6831 / 9419-30
Adresse Lothringer Straße 13,
D-66740 Saarlouis
Website www.gbs-sls.de

GReNEFF

GReNEFF - „Réseau transfrontalier pour la promotion de projets innovants dans le domaine du développement durable et de l'efficacité énergétique dans la Grande Région“ est un projet du programme européen Interreg V A de la Grande Région. L'objectif du projet est de promouvoir le développement durable des quartiers et des logements sociaux en mettant l'accent sur la protection du climat. Jusqu'en 2022, un total de 18 projets pilotes seront mis en œuvre en Sarre, en Rhénanie-Palatinat, au Luxembourg, dans le département de la Moselle et en Wallonie. Les projets ont été préalablement sélectionnés par les partenaires du **GReNEFF** sur la base de critères transfrontaliers communs pour les projets durables.

Le **GReNEFF** se considère comme un forum de dialogue transfrontalier entre experts. Les connaissances et les expériences sont échangées lors de visites sur site et de visites d'autres projets modèles, lors de séminaires spécialisés, de colloques, d'ateliers et d'événements en ligne. Les résultats seront résumés dans un guide d'action transfrontalier qui servira de manuel pour la mise en œuvre de futurs projets.

Sur un budget total d'environ 15,5 millions d'euros, un peu moins de 6,2 millions d'euros sont fournis par un financement Interreg du Fonds européen de développement régional (FEDER). www.GReNEFF.eu

Opérateurs de projet



Avec le soutien de

