

STECKBRIEF

QUARTIER URBAIN

Interreg

Grande Région | Großregion

GReNEFF



EUROPEAN UNION

Fonds européen de développement régional | Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Quartier urbain durable



© ARGE SOLAR

QUARTIER URBAIN DURABLE

CITÉNERGIE AUBEL

LIEU: Aubel, Belgique

RESPONSABLE DU PROJET: Citénergie Aubel SCRL

CIT énergies

Opérateurs de projet

ARGE SOLAR

Moselle

ENERGIEAGENTUR Rheinland-Pfalz

klima agence

MATEC

SAARLAND

WALONIE

Walonie service public SPW

izes

GWBS

GBS

inoselis

TRIFELS NATURE

SNHBM

Liège

ENERGIE

énergies

vilogia

cdc habitat

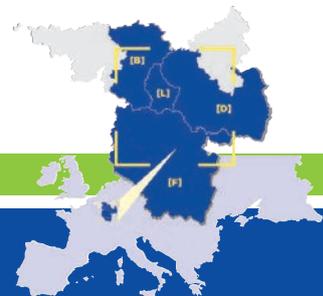
Vivest

Gruppe Actierlogement

Originalne Maats

PFALZWERKE GRUPPE

www.greeneff.eu



LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

Type de projet :	Quartier urbain durable
Lieu:	Aubel, Belgique
Responsable du projet :	Citénergie Aubel SCRL
Contact :	André Jacquinet
Début des travaux :	2019
Achèvement des travaux:	2021
Coût total :	528.571€ (coûts éligibles ReENEFF)
Aide financière:	Fonds européen de développement régional (FEDER) dans le cadre du programme Interreg V A Grande Région, projet „GReENEFF“.
Subsides:	185.000 € (35% des coûts éligibles)
Statut du projet :	en cours de réalisation

CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ DU GREENEFF

Critères remplis : ✓



Efficacité énergétique



Énergies renouvelables



«Smart» - Systèmes intelligents



Qualités environnementales



Mobilité durable



Qualités du quartier



Qualités sociales



Chantiers durables



Qualité de la conception durable - planification



Préservation du patrimoine architectural

bâtiment économe en énergie

cogénération

énergie renouvelable locale

énergie solaire

pile à combustible

gestion énergétique

aspect multigénérationnel

accessibilité

mobilité durable

mobilité douce

qualité de vie

QUARTIER URBAIN



DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet Citénergie Aubel consiste à transformer les bâtiments existants de l'ancienne école d'Aubel en un complexe intergénérationnel de logements à faible consommation d'énergie et à énergie partagée comprenant 13 appartements et des espaces communs. Il a été construit entre juillet 2018 et décembre 2021 par Citénergie Aubel SCRL.

Les mesures structurelles se distinguent par leur caractère innovant : Ils offrent une valeur sociale ajoutée aux parties prenantes locales et utilisent les technologies les plus pertinentes pour réduire les effets néfastes sur l'environnement.

L'isolation du bâtiment et l'amélioration de l'étanchéité à l'air ont été réalisées par un „reconditionnement“ des murs extérieurs (EPS 20cm). La couverture est isolée par 22 cm de cellulose et 6 cm de fibres de bois. Un système de ventilation double flux efficace a été installé. Les nouveaux châssis sont à triple vitrage. L'étanchéité à l'air a

été particulièrement soignée par le placement d'une bande périphérique autour des châssis.

La gestion énergétique a été conçue dans un objectif de gestion collective. La chaufferie est centralisée. L'énergie sera acheminée dans les logements par un système combilus (système de boucles combinées) via des modules satellites qui gèrent la température du chauffage sol et de l'eau chaude sanitaire. La centralisation de la chaufferie permet de produire la chaleur avec une cogénération et une pile à combustible qui renforceront la production locale d'électricité. Les panneaux solaires thermiques assureront le préchauffage des ballons tampons. La production locale d'électricité est maximisée par l'installation de panneaux photovoltaïques, la cogénération et la pile à combustible. La consommation a déjà été réfléchiée dans une optique d'optimisation de l'autoconsommation collective de l'ensemble du bâtiment, dans l'attente d'une évolution de la réglementation sur la distribution

QUARTIER URBAIN

d'électricité et sur la mise en place des communautés d'énergie renouvelable. Des batteries de stockage de l'électricité produite localement seront installées sans que le choix définitif de la solution technique soit arrêté actuellement. En termes d'économie d'énergie, l'ascenseur bénéficie d'un « blue kit » et d'une récupération de l'énergie cinétique. L'énergie consommée par chaque logement pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et l'électricité sera relevée périodiquement de manière physique plutôt que par un système automatique de monitoring. Ce choix se justifie par la volonté d'entretenir la sensibilisation des locataires à la sobriété énergétique. Ces citernes permettent de récupérer l'eau de pluie et un ancien puits sera réhabilité qui sera utilisée pour les WC, la buanderie collective et les usages extérieurs (arrosage, nettoyage), réduisant ainsi la consommation d'eau courante. Les bonnes liaisons avec les transports publics contribuent à la mobilité durable. Sur le site même, les locataires ont accès à des parkings à vélos équipés de bornes de recharge électrique et des voitures électriques partagées, dont l'électricité est produite localement. Les environs sont restructurés en espaces verts perméables. En plus de l'espace extérieur, le potager commun contribue également à la convivialité du site. Situé au centre d'Aubel, le projet bénéficie d'un excellent emplacement à proximité immédiate de nombreux services, équipements de loisirs et espaces publics. Les différents types d'appartements de différentes tailles offrent des logements à un large éventail de groupes cibles. Tous les appartements sont accessibles sans obstacle, les espaces de vie du rez-de-chaussée étant particulièrement adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les espaces collectifs (salle de réception, salle de réunion, buanderie, espaces extérieurs) encouragent les rencontres entre les occupants ainsi que l'accueil de personnes ou groupes extérieurs.

La rénovation n'a pas dénaturé l'architecture du bâtiment d'origine, mais en a mis en valeur les principales caractéristiques : la mise en scène de la chapelle y contribue, ainsi qu'un petit amphithéâtre donnant accès à la salle de réception. La gestion de l'habitat groupé sera exercée par un comité de gestion regroupant des représentants du propriétaire (société coopérative à finalité sociale), des locataires et des personnes de références locales. La gestion énergétique sera aussi participative que possible avec l'implication des locataires dans les objectifs de sobriété énergétique et de partage de véhicules communs pour la mobilité (voitures et vélos).



Tout d'abord, les chambres de la partie avant du bâtiment ont été rénovées. Ici : construction de cloisons sèches et installation du chauffage sol. Aujourd'hui, ils abritent, entre autres, le bureau de coordination. (Photos: CITÉnergie Aubel)

QUARTIER URBAIN



Plan de l'ensemble du site (Photo: CITÉnergie Aubel)

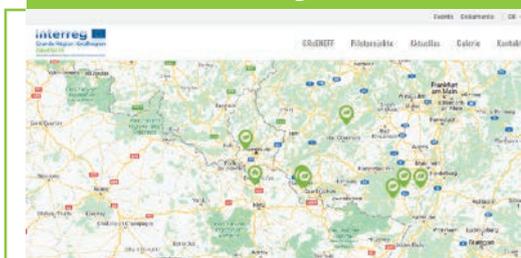
EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET

- Eco-map sur le site du projet GReNEFF : <https://www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map>



Le front de l'ancienne chapelle du monastère (Photo: CITÉnergie Aubel)

AUTRES PROJETS



Vous pouvez trouver d'autres projets sur le site Eco-map du site du GReNEFF : www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map



CONTACT

Nom	André Jacquinet	Téléphone	+32 (0) 493 590 944
Fonction	Administrateur Gérant	Adresse	Route de Maestricht n° 70, B-4651 Battice (Herve)
	Citénergie Aubel		
Courriel	aj@enersol.be		

GReNEFF

GReNEFF - „Réseau transfrontalier pour la promotion de projets innovants dans le domaine du développement durable et de l'efficacité énergétique dans la Grande Région“ est un projet du programme européen Interreg V A de la Grande Région. L'objectif du projet est de promouvoir le développement durable des quartiers et des logements sociaux en mettant l'accent sur la protection du climat. Jusqu'en 2022, un total de 18 projets pilotes seront mis en œuvre en Sarre, en Rhénanie-Palatinat, au Luxembourg, dans le département de la Moselle et en Wallonie. Les projets ont été préalablement sélectionnés par les partenaires du **GReNEFF** sur la base de critères transfrontaliers communs pour les projets durables.

Le **GReNEFF** se considère comme un forum de dialogue transfrontalier entre experts. Les connaissances et les expériences sont échangées lors de visites sur site et de visites d'autres projets modèles, lors de séminaires spécialisés, de colloques, d'ateliers et d'événements en ligne. Les résultats seront résumés dans un guide d'action transfrontalier qui servira de manuel pour la mise en œuvre de futurs projets.

Sur un budget total d'environ 15,5 millions d'euros, un peu moins de 6,2 millions d'euros sont fournis par un financement Interreg du Fonds européen de développement régional (FEDER). www.GReNEFF.eu

Opérateurs de projet



Avec le soutien de

