



Foto: unsplash.com

## ENQUÊTE D'EXPERTS SUR LES ÉCOQUARTIERS ET LES LOGEMENTS SOCIAUX DURABLES DANS LA GRANDE RÉGION

Dans le cadre du projet INTERREG GReNEFF, une enquête d'experts sur les écoquartiers et les logements sociaux durables dans la Grande Région a été menée du 20 mars au 20 avril. 246 experts ont été interrogés pour donner leur avis, notamment sur les sujets de l'économie circulaire, des systèmes intelligents et de la mobilité durable.

### Abstract

Dans le cadre du projet INTERREG GReNEFF, une enquête a été réalisée auprès d'experts sur les écoquartiers et les logements sociaux durables dans la Grande Région. L'objectif de cette enquête était de comparer la situation actuelle dans les différentes sous-régions (Luxembourg, Rhénanie-Palatinat, Sarre, Moselle et Wallonie) en ce qui concerne la pertinence de certains sujets, les obstacles existants dans la mise en œuvre des mesures et les éventuelles recommandations pour l'action. L'enquête portait notamment sur les sujets de l'économie circulaire, des systèmes intelligents et de la mobilité durable. Le questionnaire a été développé en collaboration avec les partenaires du projet GReNEFF et les résultats seront intégrés au guide pratique issu du projet.

Dans l'enquête réalisée auprès d'experts du 20 mars au 20 avril, 246 acteurs au total ont été interrogés. Les différents groupes cibles ont été soit invités par courrier électronique, soit ont trouvé l'accès à l'enquête via différents canaux en ligne (site Internet GReNEFF, site Internet des partenaires du projet, newsletter, LinkedIn, etc.). En raison de taux de participation divergents selon les sous-régions et les groupes cibles (administrations publiques et ministères, acteurs communaux, politiciens.iennes, sociétés de logement, artisanat/industrie du bâtiment, conseillers.ères en énergie, experts techniques, etc.), l'évaluation des résultats de l'enquête se concentre principalement sur les grandes tendances. À cet égard, les pourcentages indiqués servent exclusivement à souligner ces tendances et ne sont fiables pour l'interprétation que dans une certaine mesure.

La majorité des personnes interrogées (57,32 %) viennent du secteur public : employés des ministères, des administrations, des communes et politiciens.iennes. Avec

une participation d'environ un tiers chacun, la plupart des répondants viennent du Luxembourg et de la Wallonie.

### Résultats

#### Pertinence actuelle des différents sujets

- La plupart des personnes interrogées évaluent le sujet de la **durabilité en relation avec les quartiers résidentiels et les logements sociaux** comme important à très important dans leur sous-région.
- Alors que la pertinence des **systèmes intelligents** (21,81 % ; n=133) et de la **mobilité durable** (65,12 % ; n=129) a été évaluée de manière similaire dans les différentes sous-régions, la pertinence de l'**économie circulaire** a été estimée comparativement plus élevée au Luxembourg (60,42 % ; n=48) que dans les autres sous-régions (à chaque fois inférieure à 40 %).

#### ÉVALUATION PAR LES RÉPONDANTS DE LA PERTINENCE ACTUELLE DES DIFFÉRENTS SUJETS DANS LEUR SOUS-RÉGION

(IMPORTANT À TRÈS IMPORTANT)



Source : Enquête GReNEFF réalisée auprès d'experts (2021)

### Prise en compte des aspects de durabilité<sup>1</sup>

- Les répondants indiquent que les aspects de durabilité<sup>1</sup> qui vont au-delà des exigences légales seraient principalement pris en compte dans les **projets du secteur public** et en particulier dans les **nouvelles constructions**.
- Quelle que soit la sous-région, la majorité des personnes interrogées a déclaré qu'avant tout l'**efficacité énergétique des bâtiments** est majoritairement ou régulièrement prise en compte lors de la construction de quartiers résidentiels et de logements sociaux.
- Les **systèmes intelligents** ainsi que des aspects de l'**économie circulaire** (p. ex. les **chantiers durables** et/ou les **bâtiments durables**) sont encore généralement peu ou pas du tout pris en compte dans de tels projets de construction réalisés dans la Grande Région.

### Économie circulaire

- Entre un tiers et la moitié des personnes interrogées (n=152) **sont familiers ou très familiers avec le sujet de l'économie circulaire**.
- Le sujet joue actuellement un **rôle dans la structure / l'organisation** pour environ 70 pour cent (n=152) des répondants :
  - 41,91 % des sondés (= proportion la plus élevée par rapport aux autres groupes cibles) issus des ministères et des administrations publiques (n=22) traitent activement<sup>2</sup> le sujet de l'économie circulaire,

alors que moins de 10 % de ce groupe cible dispose d'une stratégie d'organisation interne, d'une autorité responsable ou d'un budget prévu pour ce sujet.

- La majorité des acteurs communaux (61,70 % ; n=47) commencent à s'atteler au sujet, alors que l'économie circulaire ne joue actuellement encore aucun rôle pour 29,79 % de ce groupe cible.
- Les éléments suivants ont été indiqués comme étant les plus grands **obstacles** à la prise en compte ou à la mise en œuvre de l'économie circulaire :
  - manque de sensibilisation et de connaissances ;
  - manque de volonté de la part du secteur de la construction ;
  - manque d'incitations financières ;
  - manque d'incitations réglementaires.

### « Smart » - systèmes intelligents

- Près d'un tiers des personnes interrogées (n=140) déclarent **être familier ou très familier avec le sujet**.
- Les systèmes intelligents jouent actuellement un **rôle dans la structure / l'organisation** de 64,29 % (n=140) des personnes interrogées.
- Les éléments suivants ont été indiqués comme étant les plus grands **obstacles** à la prise en compte ou à la mise en œuvre de systèmes intelligents :
  - manque de formation et d'expertise des acteurs clés ;
  - coûts d'investissement élevés et manque de soutien financier ;

<sup>1</sup> Les aspects de durabilité indiqués dans l'enquête sont basés sur le catalogue de critères GReNEFF et portent sur différents aspects écologiques et sociaux : efficacité énergétique, utilisation d'énergies renouvelables, systèmes intelligents, aspects de l'économie circulaire (p. ex. l'utilisation des eaux usées ou des eaux pluviales, l'utilisation de matériaux de construction renouvelables, la réutilisation des matériaux de construction, les chantiers durables), mobilité durable (p. ex. mobilité électrique, transports publics, mobilité non motorisée), qualité du quartier (p. ex. localisation, création d'espaces verts, équipement des espaces publics),

qualité sociale (p. ex. mixité sociale, accessibilité), conception de projets / planification durable (p. ex. flexibilité des bâtiments, santé et qualité de l'air intérieur), préservation du patrimoine.

<sup>2</sup> Traitement actif du sujet au sein de la structure / l'organisation : objectif(s) officiellement formulé(s), stratégie d'organisation interne, autorité responsable, budget prévu pour ce sujet, planification de projets concrets, projets déjà réalisés avec la thématique comme partie intégrante.

- manque d'intérêt / de demande des consommateurs.
- Les personnes interrogées voient dans les domaines suivants des **champs d'action prioritaires** ou les **principales opportunités** pour stimuler l'utilisation de technologies intelligentes dans ces projets de construction de leur sous-région :
  - énergie, p. ex. compteurs intelligents, batteries, consommation de l'électricité propre ;
  - eau et eaux usées, p. ex. compteurs intelligents, détection automatique des fuites.

### Mobilité durable

- Le sujet de la mobilité durable joue **actuellement un rôle dans l'organisation / la structure** pour 89,47 % des répondants (n=133) ; la plupart des sondés pour lesquels le sujet ne joue aucun rôle ont déclaré qu'il n'était pas non plus pertinent pour leur structure.
- La majorité des personnes interrogées (n=133) sont à ce jour activement impliquées<sup>3</sup> dans le sujet de la mobilité durable et 24,06 % le mettent également en œuvre en interne (p. ex. à travers l'offre d'autopartage ou d'une flotte de véhicules électromobiles).
- L'expansion et l'amélioration des connexions entre les réseaux de pistes cyclables ont été reconnues par la plupart des personnes interrogées dans toutes les sous-régions comme **priorité ou priorité absolue** afin de promouvoir une mobilité durable.

### Satisfaction quant à la situation actuelle

- Parmi tous les répondants (n=141), seuls 7,09 % sont satisfaits, ou très satisfaits du rôle actuel de l'économie circulaire dans leur sous-région ; 13,53 % pour le sujet des

<sup>3</sup> Traitement actif du sujet au sein de la structure / de l'organisation : objectif(s) officiellement formulé(s), stratégie d'organisation interne, autorité responsable, budget prévu, planification de projets concrets, projets déjà réalisés avec

« systèmes intelligents » (n=133) ; 13,96 % pour la mobilité durable (n=129). Une tendance similaire a pu être observée pour les différents sujets dans toutes les sous-régions.

### SATISFACTION DES RÉPONDANTS QUANT AU RÔLE ACTUEL DES SUJETS RESPECTIFS DANS LEUR SOUS-RÉGION

(SATISFAIT À TRÈS SATISFAIT)



Source : Enquête GReNEFF réalisée auprès d'experts (2021)

### Conclusion

Les résultats de l'enquête réalisée auprès d'experts permettent de compléter les expériences déjà acquises dans le cadre du projet INTERREG GReNEFF dans le domaine des écoquartiers et des logements sociaux durables dans la Grande Région.

En raison d'une participation hétérogène dans les sous-régions, aucune déclaration valide ne peut être faite sur les divergences entre les différentes parties de la Grande Région. Néanmoins, les résultats fournissent un aperçu supplémentaire des tendances concernant la pertinence des différents sujets, des obstacles actuels à la mise en œuvre, mais aussi des potentiels pour un développement plus respectueux de l'environnement dans ce domaine.

la thématique comme partie intégrante, mise en œuvre interne.

# ENQUÊTE D'EXPERTS

JUILLET 2021 - RÉSULTATS

Les tendances apparues lors de l'enquête confirment essentiellement les conclusions acquises dans le cadre du projet : le sujet de la durabilité a atteint les acteurs de la Grande Région. L'État, respectivement les acteurs publics, semblent avoir conscience de leur fonction de modèle : il existe un intérêt et une volonté croissants de mettre en œuvre des mesures de durabilité, même au-delà des exigences prescrites par la loi. Bien qu'il y ait une prise de conscience majeure de la pertinence d'une économie circulaire, cet aspect est actuellement encore peu pris en compte dans la mise en œuvre. Cette prise de conscience semble aussi plus accentuée au Luxembourg que dans les autres sous-régions. Il est réjouissant de constater que le sujet de la mobilité durable et actuellement, en particulier, la promotion du trafic cycliste est un sujet important pour une grande majorité des répondants. Les avantages des solutions "intelligentes" sont reconnus, mais le savoir-faire nécessaire et la mise en œuvre concrète font encore souvent défaut.

Veuillez trouver le questionnaire complet de l'enquête réalisée auprès d'experts ainsi que plus d'informations sur le projet INTERREG GReNEFF sur [www.GReNEFF.eu](http://www.GReNEFF.eu).

# ENQUÊTE D'EXPERTS

JUIN 2021

Opérateurs de projet | Projektpartner



Avec le soutien de | Mit Unterstützung von

