



DREAL Grand-Est

04 avril 2019

GreNEFF atelier d'experts « Habitat social durable et énergétiquement efficace »

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Grand-Est
[Http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/)





DYNAMIQUES REGIONALES



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST



Nombre de logements sociaux Grand Est

LE CHIFFRE CLEF

Environ 17% de LLS en 2017

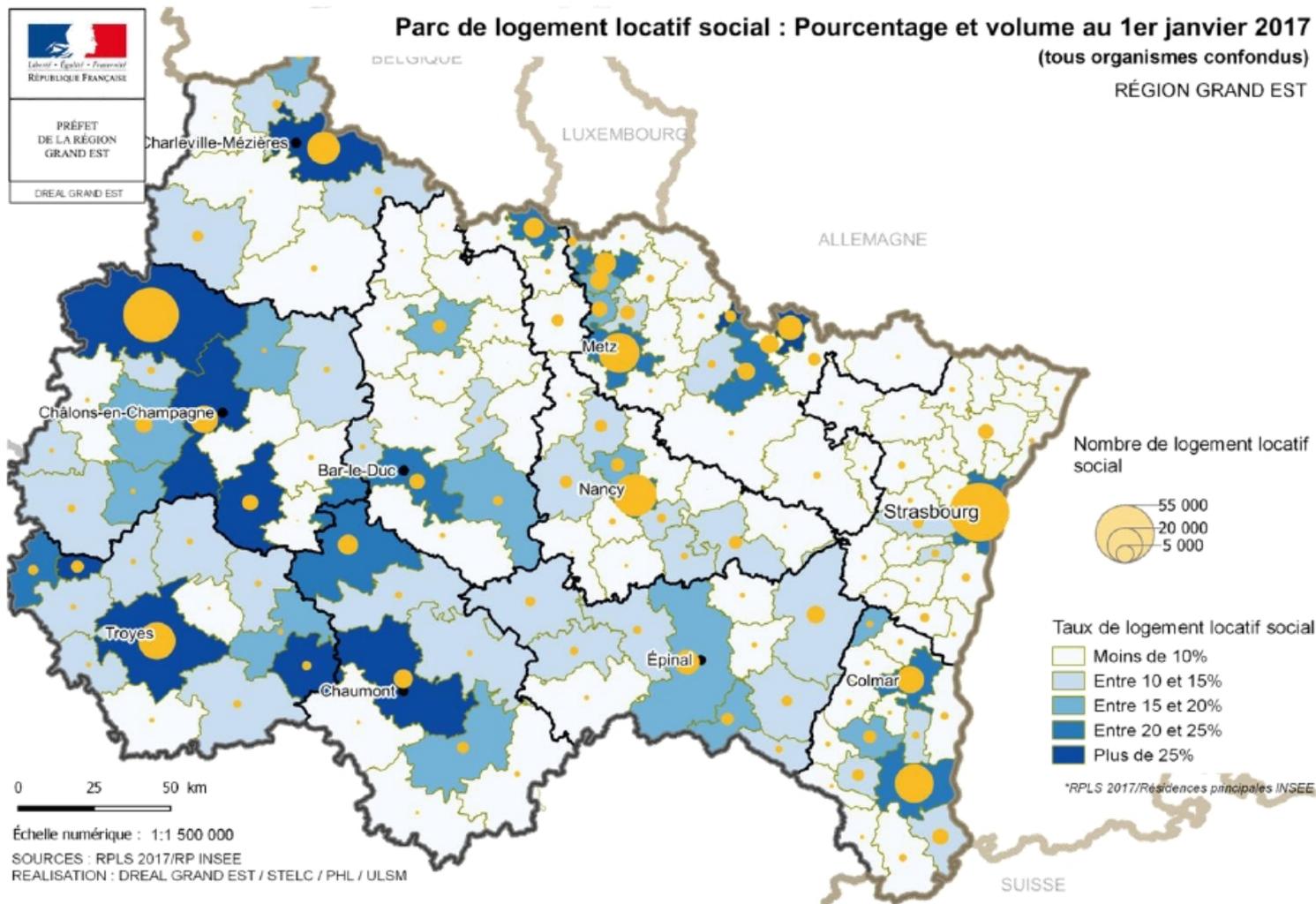
Clefs de lecture

Les logements sociaux pris en compte sont les logements sociaux au 1^{er} janvier 2017 déclarés par les bailleurs sociaux tous organismes confondus (OHLM, conventionnés des SEM, associations agréées, etc.) dans le répertoire RPLS.

Ce répertoire RPLS ne couvre pas les logements-foyers et les résidences sociales. Il ne s'agit donc pas du taux de LLS au sens de l'inventaire SRU (L302-5 du CCH) où la définition de logement social est plus large (incluant notamment les logements du parc privé conventionnés).

On compte plus de 421 000 logements sociaux sur la région Grand Est au 1^{er} janvier 2017.

Source : RPLS 2017





Construction de logements sociaux Grand Est

Une production de logements sociaux dynamique, dont près de 30% en faveur des ménages les plus modestes

LE CHIFFRE CLEF

Environ 6 250 LLS chaque année

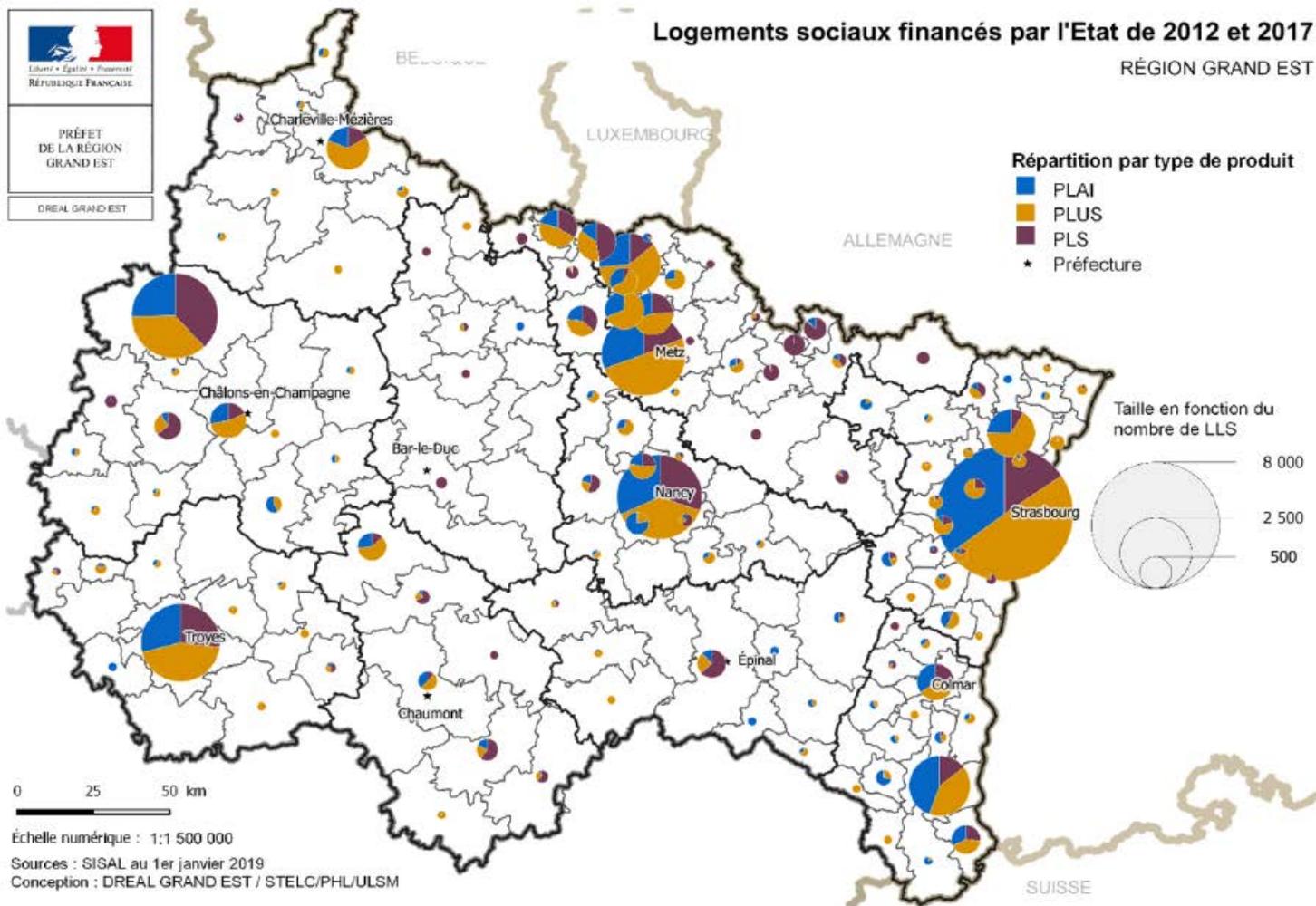
Clefs de lecture

Près de 37 500 logements locatifs sociaux (logements ordinaires et structures) ont été agréés et/ou financés sur la période 2012-2017 en région Grand Est.

La production se concentre dans les principales agglomérations, là où le volume et la tension sur la demande sont importants, sans pour autant obérer les besoins du reste du territoire.

La création de logements sociaux par le biais de l'acquisition-amélioration représente environ 15% de la programmation.

La part de logements très sociaux (PLAI) s'élève, quant à elle, à près de 30% sur les 6 années considérées.



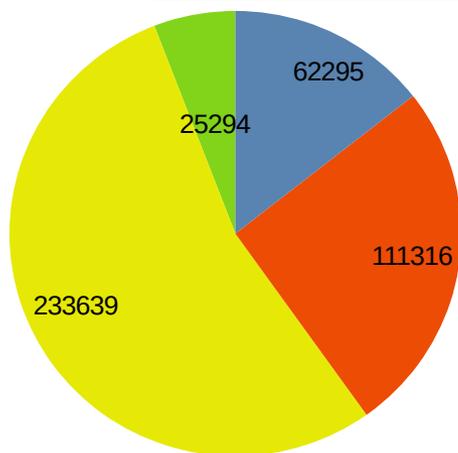


Parc de logements sociaux Grand Est et Moselle

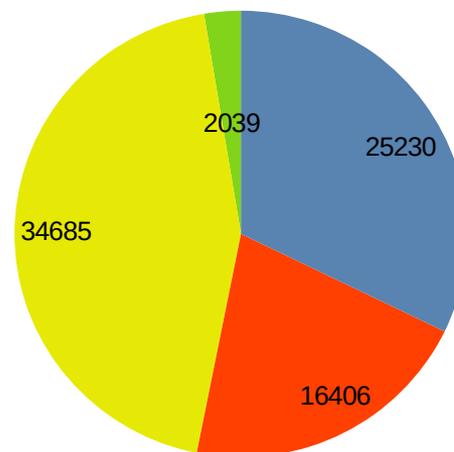
Grand Est : au 01/01/2018, 432 544 logements sociaux
dont 72 642 construits depuis 2001

Moselle : au 01/01/2018, 78 360 logements sociaux
Dont 10 209 construits depuis 2001

DPE Région Grand Est



DPE Département de la Moselle



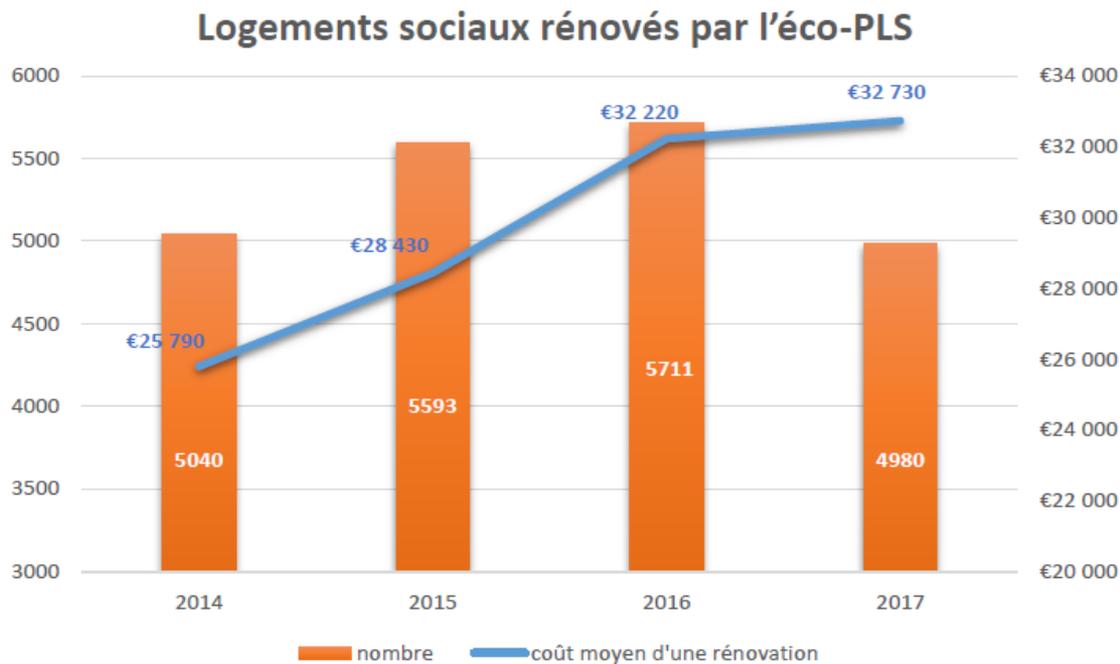
- AB
- CD
- EFG
- non renseignés



Rénovation du logement social Grand Est

LE CHIFFRE CLEF

31% du parc locatif social énergivore
en 2017 contre 36% en 2014



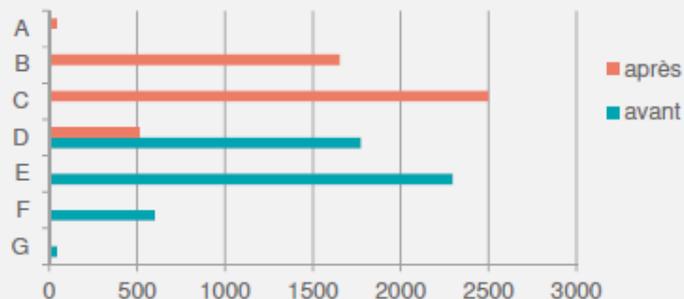


◆ 4 980 logements sociaux rénovés en 2017 grâce à l'Eco-PLS (-13% en 1 an)

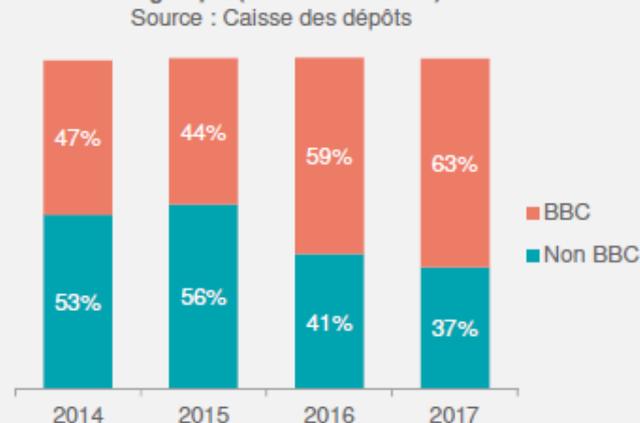
◆ Montant des travaux : 32 730€/logement en moyenne

◆ 163 M€ de travaux réalisés (-11% en 1 an)

Répartition des logements par étiquette énergétique, avant et après travaux
Source : Caisse des dépôts



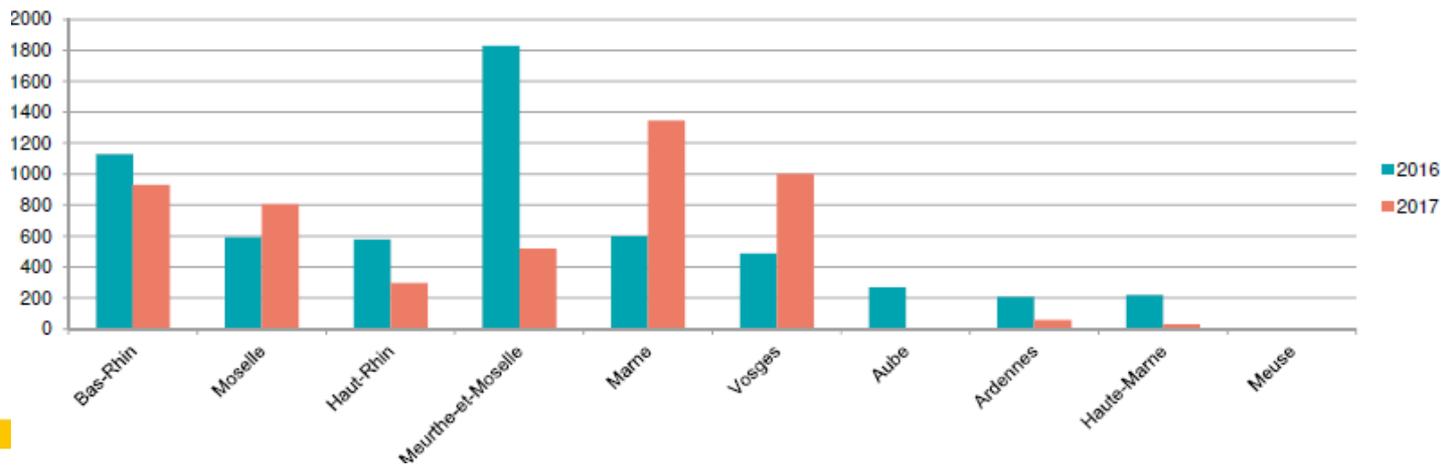
Part des rénovations selon leur atteinte énergétique (BBC ou non BBC)
Source : Caisse des dépôts



26 114 logements concernés depuis 2012

Pour un montant de 684 M€ de travaux

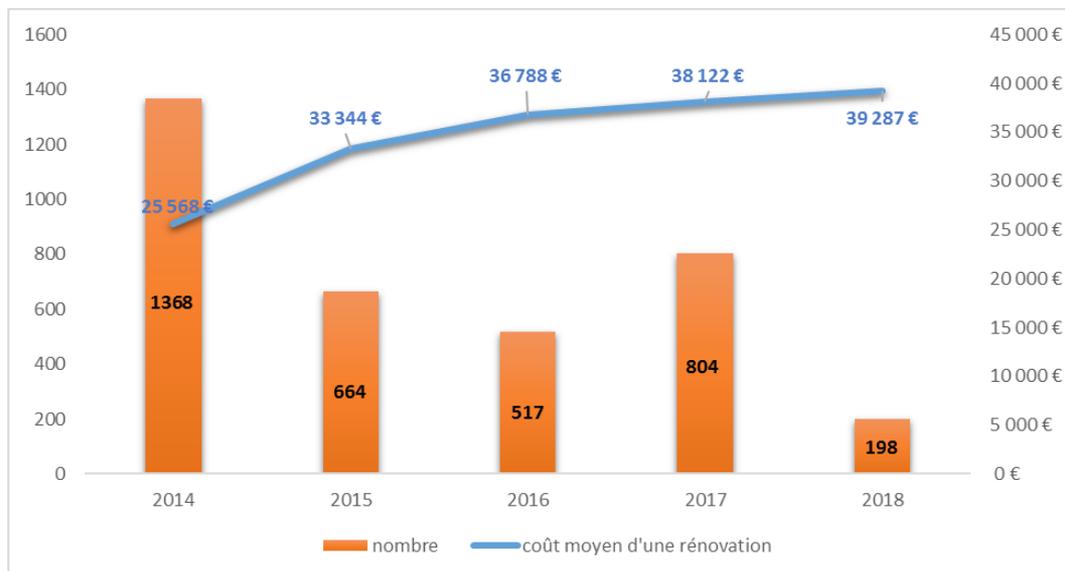
Répartition des Eco-PLS par département
Source : Caisse des dépôts





Rénovation du logement social : focus Moselle (57)

2014-2018



	Nombre total de rénovations	Nombre de rénovations BBC	Soit en %
2014	1368	462	34%
2015	664	183	28%
2016	517	478	92%
2017	804	371	46%
2018	198	150	76%
2014-2018	3551	1644	46%

Performance énergétique moyenne d'un logement en kWhEP/m²/an

	2018	2014-2018
AVANT TRAVAUX	229	285
APRÈS TRAVAUX	93	106





DEMARCHES INNOVANTES



PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST



Energiesprong



Approche innovante de massification de la rénovation énergétique à un niveau zéro énergie. Rénovation de logements sociaux à moindre coût, utilisant au maximum la préfabrication des façades.

1er chantier en France à HEM

