

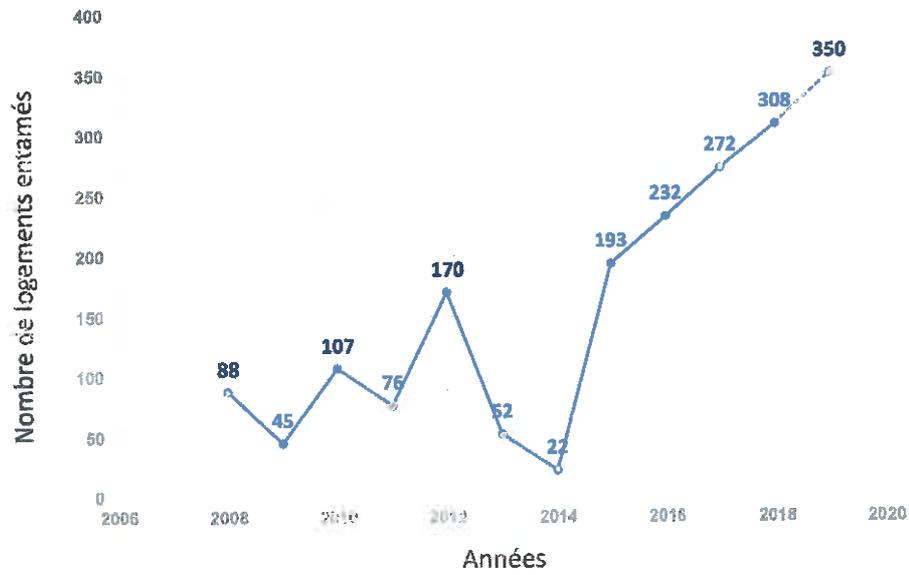
SNHBM

Société Nationale des Habitations à Bon Marché

La SNHBM : un promoteur public et social

- Créé en 1919
- Plus de 9 000 logements construits
- Construction au niveau national
- Rapport qualité-prix avantageux
- Missions diverses au quotidien

Construction de logements



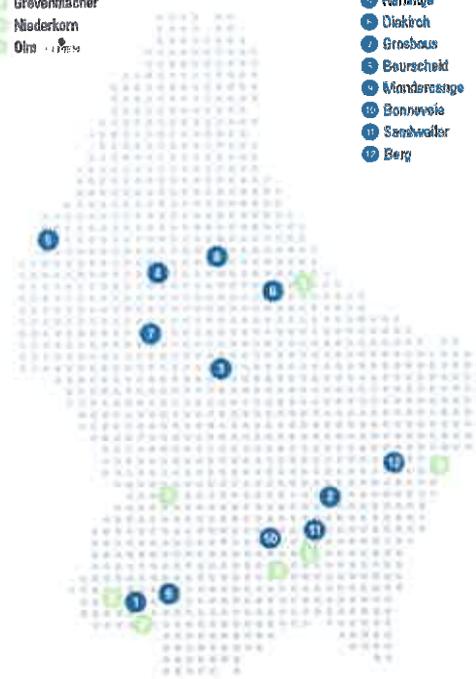
Où ?

PROJETS EN COURS DE RÉALISATION

- 1 Rottembourg
- 2 Bouswiller
- 3 Cernon
- 4 Alzingen
- 5 Grovemacher
- 6 Niederkorn
- 7 Olm

PROJETS FUTURS

- 8 Senen
- 9 Niederrennen
- 10 Bessen
- 11 Halderscheid
- 12 Herlange
- 13 Dielkréh
- 14 Grosbaus
- 15 Bourscheid
- 16 Minderstange
- 17 Bonnevoie
- 18 Sandweiler
- 19 Berg



1. Vente

Notre offre

- Logements clés en mains au stade de finition complète
(sauf peinture intérieure et cuisine)
- Matériaux de toute première qualité et rapport qualité-prix très avantageux
- Respect des surfaces afin de bénéficier des aides et subventions de l'État
- **Le prix de vente inclut:**
 - ✓ les frais de construction
 - ✓ les frais d'infrastructure
 - ✓ les aménagements extérieurs
 - ✓ les raccordements aux divers réseaux *(eau, gaz, électricité, téléphone et TV)*

Personnalisation

- Vente des logements au début du chantier
- Personnalisation de plusieurs éléments :
 - ✓ Maçonneries intérieures (*non portantes*)
 - ✓ Revêtements de sols
 - ✓ Installations sanitaires
 - ✓ Portes intérieures
 - ✓ Prises électriques

Conditions de vente SNHBM

- Ne pas être propriétaire au Luxembourg/a l'étranger **ou s'engager** à vendre son logement actuel (*au plus tard 3 mois après la remise des clés*)
- Habiter soi-même le logement : toute location étant interdite
- Bénéficier, en principe, d'une prime de construction de l'État
- Les maisons unifamiliales sont prioritairement réservées aux familles ou aux couples
- Les logements sont vendus sous le régime du droit d'emphytéose
- Droit de préemption de 99 ans pour la SNHBM

✓ **Aucun risque financier pour l'acquéreur lors de la revente du logement**

Droit d'emphytéose

- Le terrain est cédé sous forme d'un bail sur 99 années
- La client a la pleine jouissance du terrain moyennant paiement d'une redevance annuelle

Redevance annuelle (2018) :

✓ Pour une maison	431,49 €
✓ Pour un appartement	233 €
✓ Pour un emplacement	23,56 €

À l'expiration du droit d'emphytéose, la Société peut :

- soit proposer une prolongation du bail
- soit reprendre les constructions érigées sur les terrains loués au prix de la valeur du gros-œuvre fermé telle qu'elle existera à la fin du droit d'emphytéose

2. Parc locatif

Gestion d'un parc locatif

- Construction de résidences
- Gestion locative de 208 appartements
- 241 appartements : actuellement en cours de construction
 - Luxembourg-Kirchberg
 - Grevenmacher
 - Lamadelaine
 - Mersch
 - Junglinster
 - Hautcharage



Quelques projets

Belvaux – PAP Geessewee

Phase 1 - été 2018
Phase 2 - fin 2018
Phase 3 - été 2019

90 appartements
93 maisons unifamiliales





Contem – PAP An de Steng

- Phase 1** - 09/2018
- Phase 2** - 09/2019
- Phase 3** - 03/2020
- Phase 4** - 03/2021
- Phase 5** - 09/2021
- Phase 6** - 09/2022

121 appartements
34 maisons





Alzingen – PAP Rothweit II

38 appartements
14 maisons unifamiliales

Phase 1 - 02/2019

Phase 2 - 09/2019

Phase 3 - 03/2020





Helmsange – PAP An de Reezen



Bettendorf – PAP Hannert dem Schlass

Pour la SNHBM (vente) :

- 9 maisons unifamiliales

Pour la Commune :

- 10 appartements
(location sociale)



Kirchberg – Reimerwee

298 appartements



Kirchberg – Reimerwee

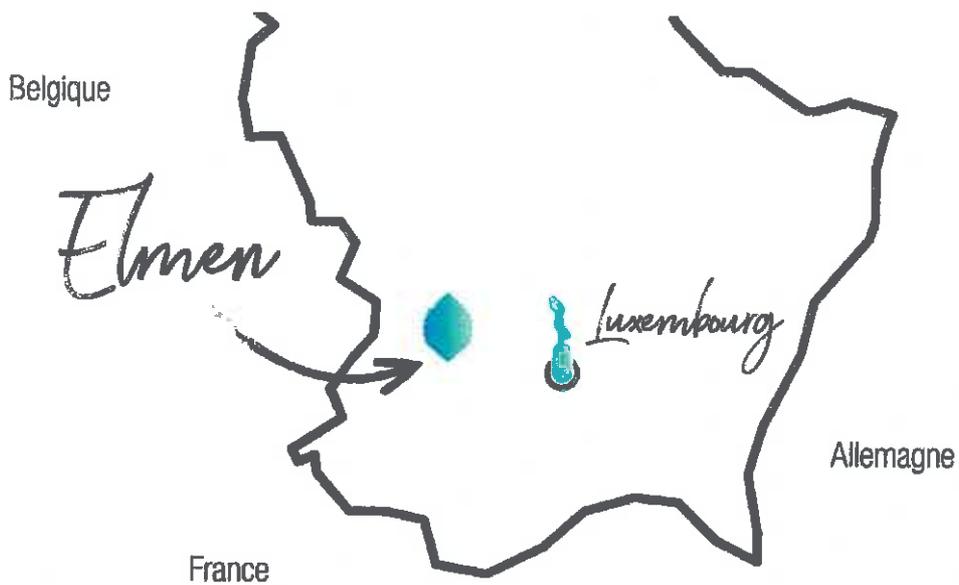


Ville de Luxembourg – Millebaach (pour le compte de la Ville)



ELMEN

Mon nouveau village





Un cadre de vie idéal !

375 maisons

375 appartements

2000 habitants



Logement



Loisirs



Mobilité



Services de proximité



Éducation

Mon logement



3 phases de construction

Début des travaux d'infrastructure : mi-juillet 2018

Début de la vente : printemps – été 2019

Durée de développement de la phase 1 : 6 à 7 ans



375 maisons

9 typologies de maisons

Construction en bois



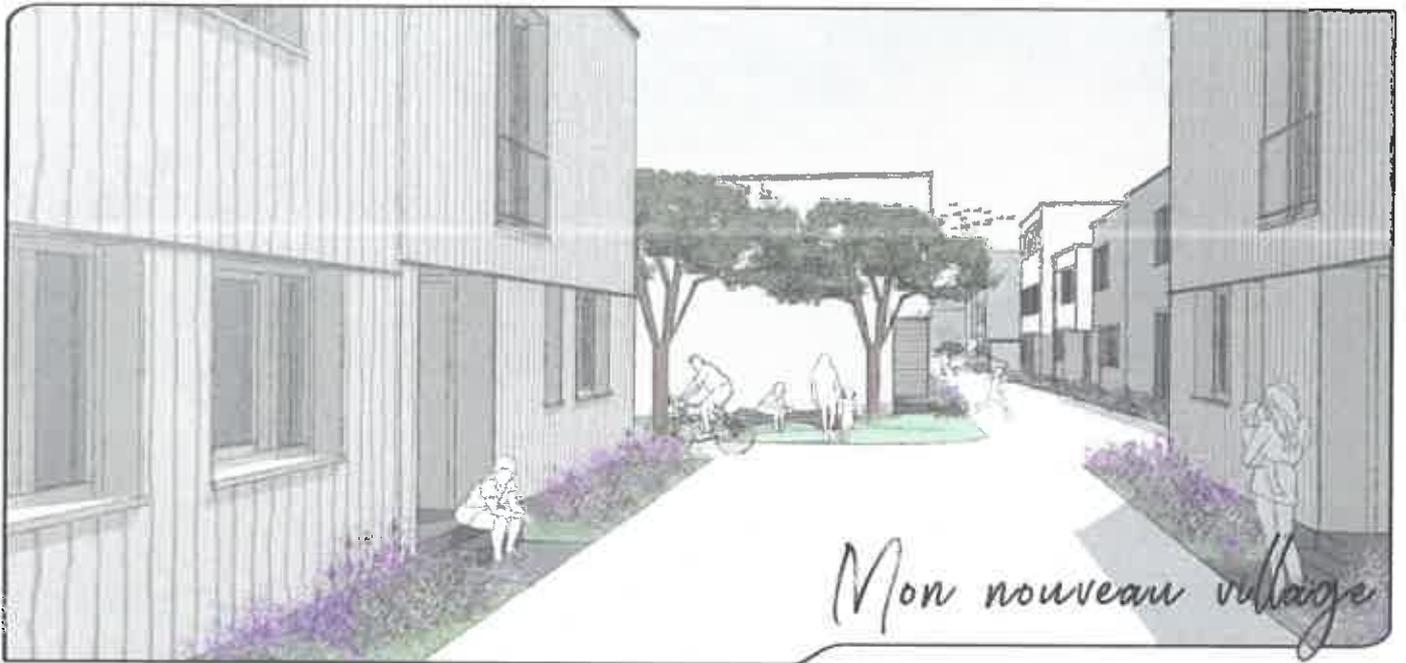
375 appartements

Résidences de 3 à 8 unités

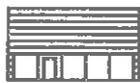
Différentes typologies

Construction traditionnelle





Mes loisirs



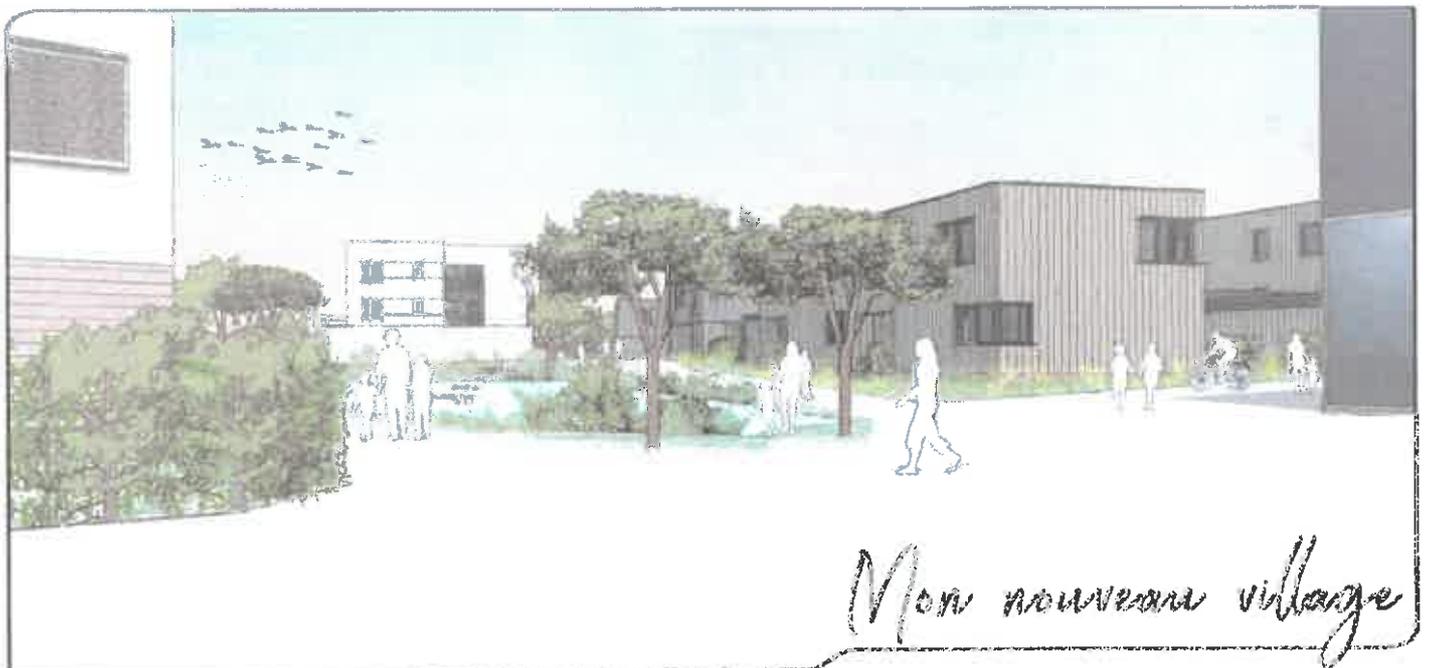
Place centrale
Maison pour tous : centre sociétaire avec brasserie
Ambiance du village



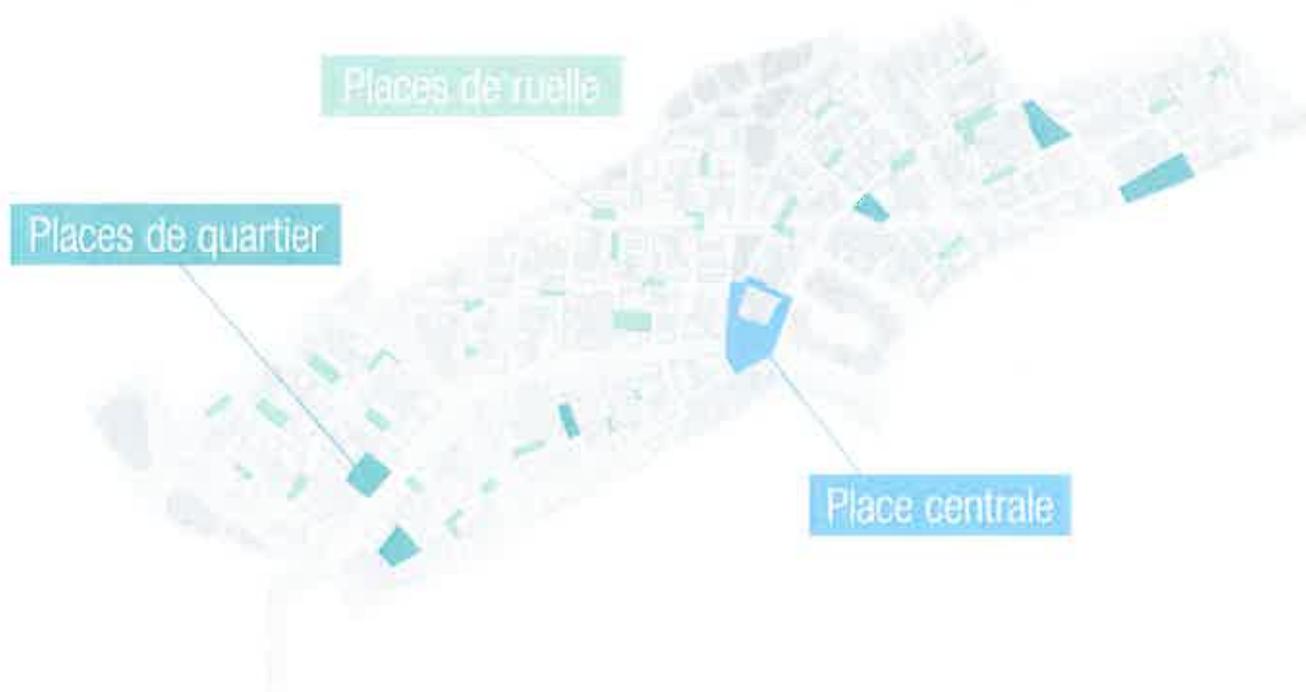
Place de quartier
Chaque quartier a une place de quartier



Place de ruelle
Circulation réduite, voire inexistante
Jouer sans danger imminent



Mon nouveau village



Ma mobilité



Chemins pédestres
Propice aux balades et promenades
Marche à pieds encouragée



Piste cyclable
Liaison entre les trois villages



Pas de garages privés pour les logements
Parkings centralisés
Pas de stationnements publics dans les rues



Nouvelle ligne de bus
Connexion avec les 3 villages



Mes services de proximité



Supermarché (600 m²)
Second-hand baby shop
Sharing point



Bureaux
Professions libérales (médecin généraliste, kinésithérapeute...)



Mon éducation



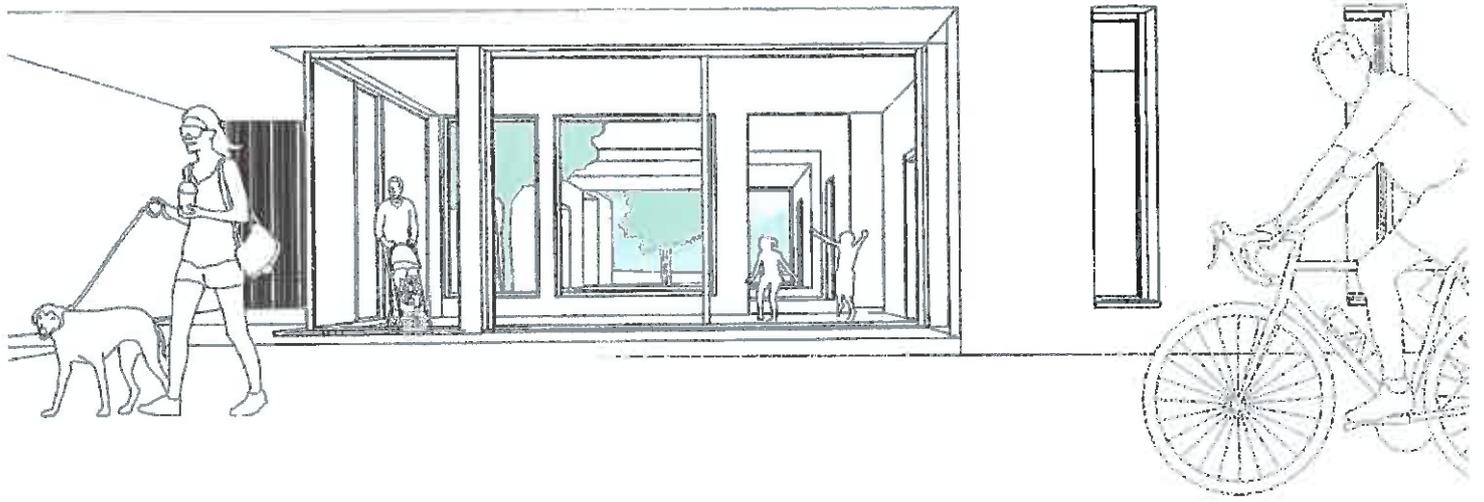
Crèche privée au centre du village
40 enfants



École primaire
180 à 200 enfants
Maître d'ouvrage : Commune de Kehlen



Maison relais
Aire de type « Kiss & Go »
Structure sur place pour faciliter le quotidien des parents





Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

	Kriterium / Critère	Ja /Oui	Nein / Non
A	1. Energieeffizienz (120 P.) / Efficacité énergétique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1. Neubau / Nouvelle construction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2. Gebäudebestand / Construction existante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.3. Bestandsquartiere (Wärmenetze, Quartiersversorgung) / Quartiers existants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

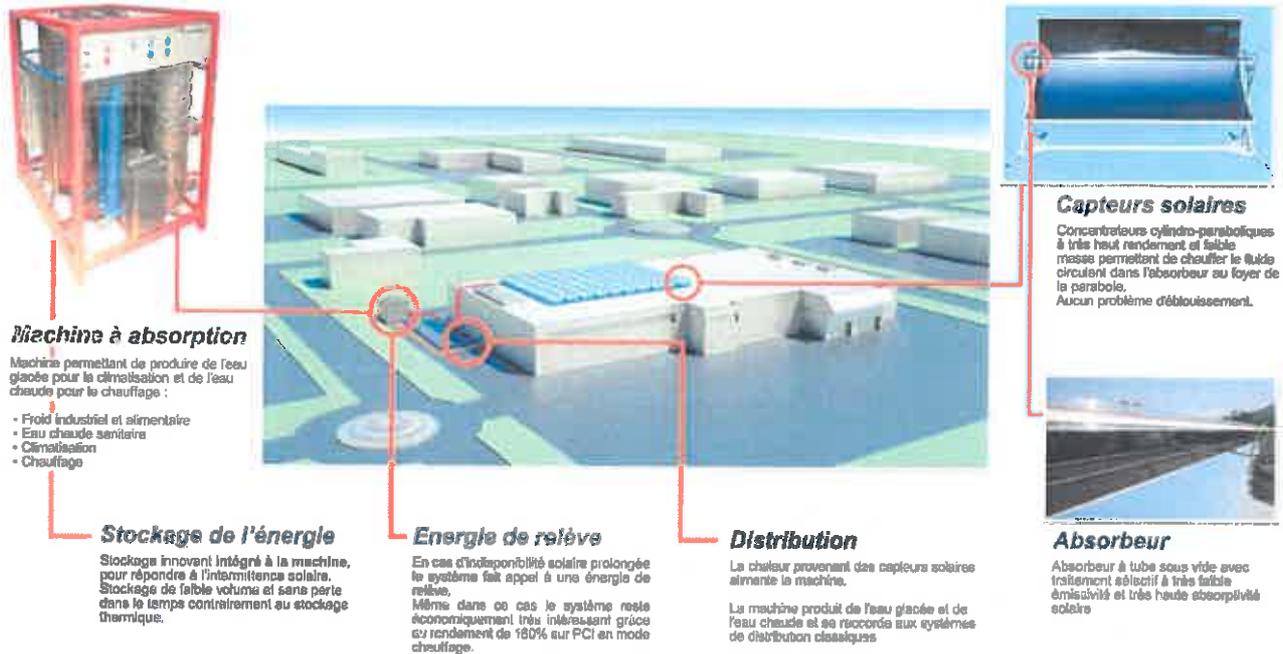
Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

A	2. Einsatz Erneuerbare Energien (120 P.) / énergies renouvelables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.1. Gebäudebezogener Einsatz / Utilisation de sources d'énergie renouvelable locales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2. Quartiersbezogener Einsatz (EE Wärmenetze) / Réseau de chauffage urbain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

B	3. „Smart“ - intelligente Systeme / Systèmes intelligents (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.1. Smart building	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.2. Smart district	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF

B	4. Umweltqualität / qualité environnementales (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.1. Wärmerückgewinnung aus Abwasser/récupération thermique des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.2. Grauwassernutzung/valorisation des eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.3. Regenwassernutzung / valorisation des eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.4. Nachhaltige Baustoffe / matériaux de construction renouvelables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.5. Wiederverwertung von Baumaterialien, Rückbaukonzept / réutilisation des matériaux de construction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

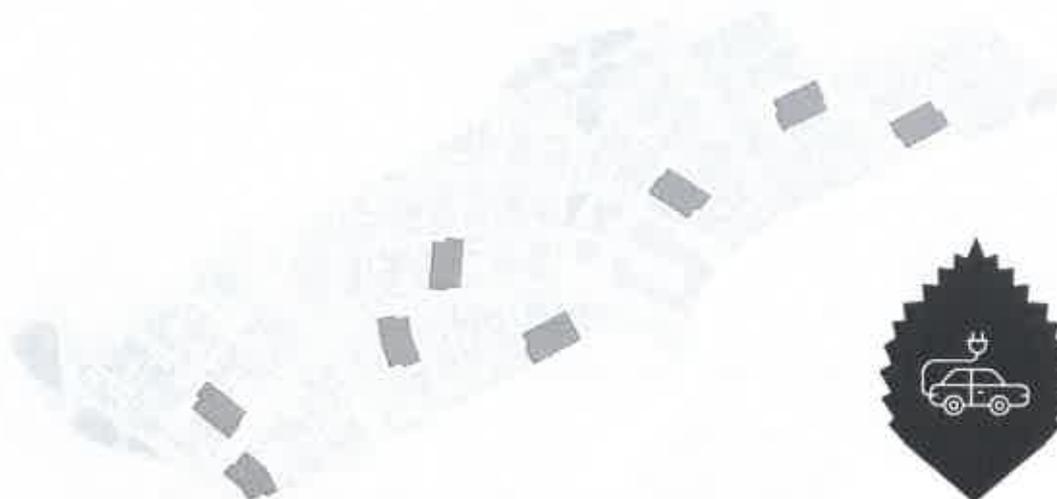
Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

B	5. Mobilität /mobilité (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.1 Mobilitätskonzept / concept de mobilité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.2 Nicht motorisierte Mobilität / mobilité non-motorisée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.3 direkter Zugang zu ÖPNV / accès au transport public	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.4 Kombinierte Mobilität / mobilité combinée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.5 E-Mobilität / mobilité électrique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

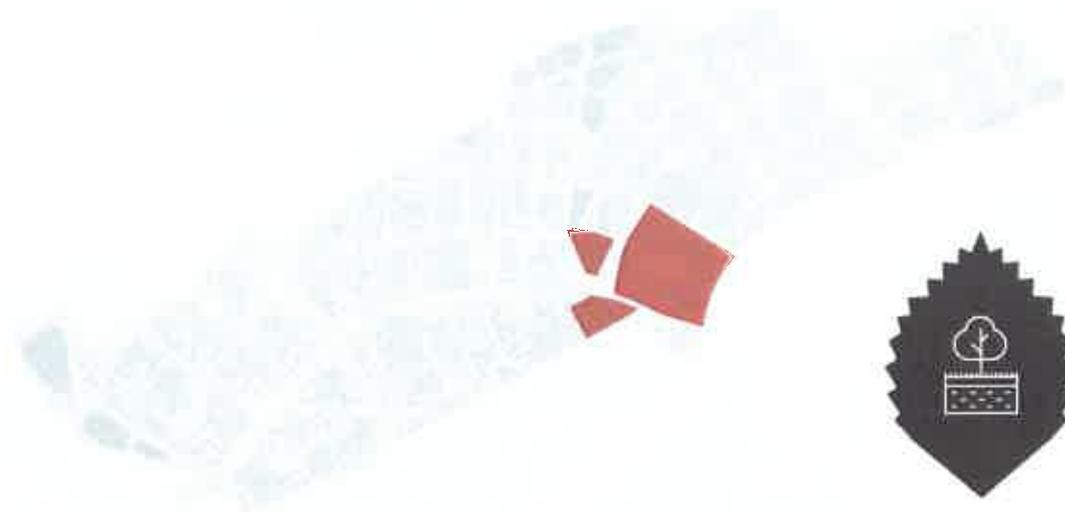


Stationnements
centralisés

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

B	6. Qualité des Quartiers / qualités du quartier (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.1. Flächenverbrauch / utilisation du sol	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.2. Wahl des Standorts / choix de l'emplacement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.3. Ausstattung der öffentlichen Flächen / équipements de loisirs et places publiques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.4. Grünflächen / espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



Gestion
du sol

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

B	7. Soziale Aspekte / qualités sociales (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.1. Soziale Mischung / mixité sociale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.2. Barrierefreiheit der Gebäude/ accessibilité des bâtiments	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	7.3. Barrierefreiheit der Quartiere / accessibilité des quartiers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

C	8. Nachhaltige Baustellen / chantiers durables (30 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.1. Abfallwirtschaft / gestion des déchets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.2. Vermeidung von Belästigungen / limitation des nuisances	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF

c	9. Qualität der nachhaltigen Projektierung und Planung (Barrierefrei) / qualité de la conception durable (30 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.1. Flexibilität der Gebäude / flexibilité des bâtiments	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	9.2. Komfort, Raumluftqualität / santé et qualité de l'air intérieure	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF

c	10. Denkmalschutz/Baukultur / préservation du patrimoine architectural (30 P.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	10.1. Erhaltung von Baudenkmalern, erhaltenswerter Bausubstanz / préservation du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	10.2. Eingliederung des Projekts ins architektonische Umfeld / intégration dans le contexte patrimonial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



ELMEN

Mon nouveau village

Merci pour votre attention

